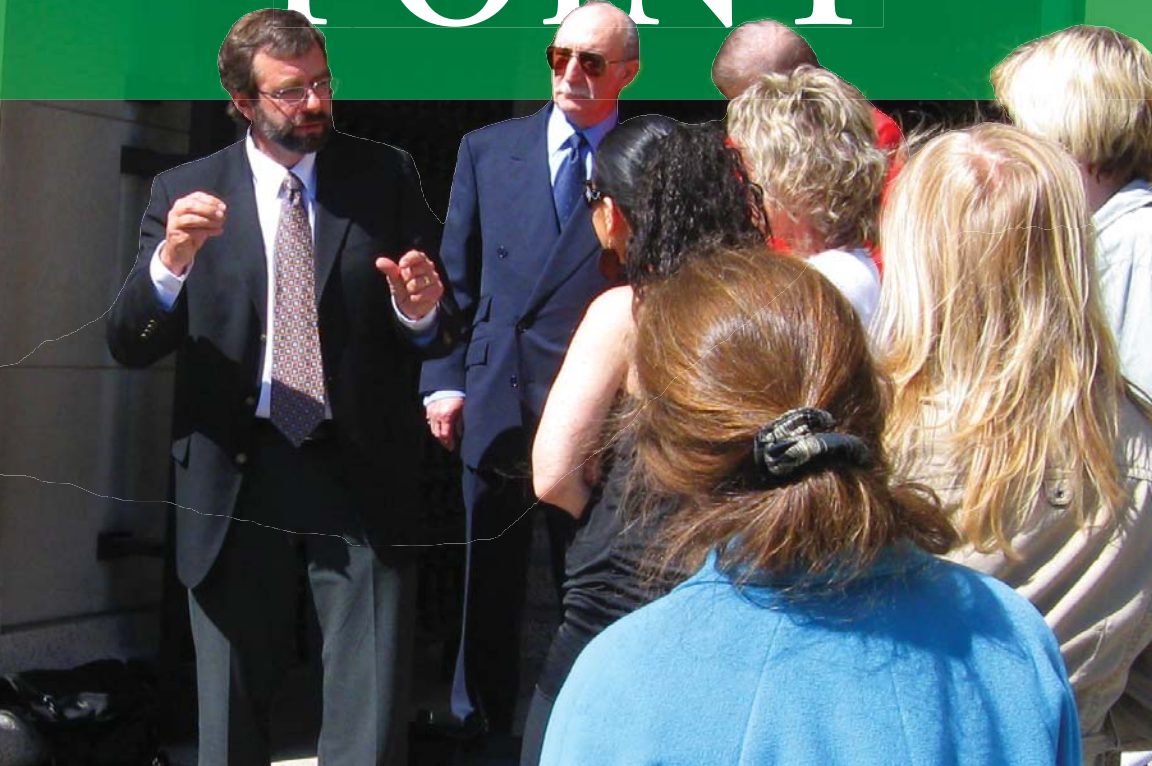


Prise de contrôle de Thornhill Green Co-operative Homes

MISE AU POINT



La Région de York, par l'intermédiaire du séquestre désigné, s'adresse aux tribunaux pour tenter de forcer la vente des actifs de la Thornhill Green Co-op à sa propre société d'habitation, Housing York Inc. Il s'agit d'une démarche sans précédent qui prend tout le monde par surprise. La Région propose d'acheter les actifs à guère plus de la moitié de leur valeur marchande.

Les intentions de la Région de York de prendre en charge Thornhill Green Co-operative Homes sont excessives, injustes et contraires à l'intérêt public.

Il faut y faire obstacle.



MISE AU POINT

Côté financier, Thornhill Green a les reins solides

- La Région de York prétend que la coopérative éprouve de graves difficultés financières. Ce n'est pas vrai. La situation financière sous-jacente de la coopérative est très bonne. La présentation même du séquestre aux tribunaux l'indique clairement : [traduction] « **Contrairement à d'autres fournisseurs de logements, la coopérative a un avoir considérable : sa valeur en tant que bien locatif était évaluée en 2005 à quelque 14,5 millions de dollars, et elle a un prêt hypothécaire de premier rang en cours de seulement 6,8 millions de dollars.** »
- La coopérative fonctionne avec très peu d'aide financière du gouvernement. De 2001 à 2006, la coopérative n'a pas reçu de subside d'exploitation de la Région de York. De plus, au cours de cette période, la coopérative a offert à ses membres une aide sous forme de loyer indexé sur le revenu et ce, à même ses ressources. En fait, Thornhill Green est l'un des modèles de logement abordable les plus rentables de toute la province.
- La Région de York a présenté de manière inexacte le déficit de la coopérative. Dans ses documents juridiques, elle indique que le déficit a augmenté de près de 350 000 \$ au cours de l'exercice 2006 – 2007. Ce n'est pas vrai. Dans les états financiers de 2006 – 2007, le financement des réparations aux logements a été indûment comptabilisé en tant que perte. L'information a été corrigée dans les états de l'exercice suivant. Au lieu d'un énorme déficit, la coopérative avait bien au contraire un excédent de plus de 67 000 \$ pour l'exercice en question!



**LES MEMBRES DE
LA COOPÉRATIVE
ONT BEAUCOUP
À PERDRE.**

MISE AU POINT

Pourquoi le secret?

La Région de York a tout manigancé en secret et a agi sans avertissement pour essayer de faire approuver la vente de la coopérative par les tribunaux avant que Thornhill Green puisse organiser sa défense. Le Conseil régional de York a pris la décision à huis clos trois mois avant que les documents juridiques ne soient signifiés aux membres du Conseil d'administration le vendredi 16 mai, juste avant une longue fin de semaine. La Région a même demandé aux tribunaux de réduire le préavis requis de 30 jours à seulement deux semaines. De la part d'une administration municipale qui s'enorgueillit de sa transparence, de sa responsabilisation et de son accessibilité pour les résidents, cette façon de procéder est ahurissante.

Une réponse démesurée

La Région fait valoir qu'elle préconise une vente rapide pour que York Housing puisse gérer les travaux « urgents » et « pressants » d'entretien et de réparation à la propriété pendant la présente saison de construction. Ce n'est absolument pas nécessaire. La Région de York pourrait suivre l'exemple d'autres municipalités et de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et prendre des dispositions pour la gestion de la construction et l'avancement supervisé des fonds. Le modèle de la SCHL est utilisé avec beaucoup de succès depuis des décennies.

L'habitation coopérative : un modèle à protéger

La Région de York laisse entendre que les membres de la coopérative ne doivent pas s'inquiéter de la prise de contrôle. Elle prétend que les résidents seront pleinement protégés et que la vente est dans leur intérêt. En fait, les membres de la coopérative ont beaucoup à perdre. Les membres de Thornhill Green et de la collectivité environnante le savent très bien. Ils se battent bec et ongles pour protéger les avantages qu'il y a à fonctionner comme coopérative d'habitation, y compris le contrôle démocratique de leur habitation et l'appui communautaire pour le modèle coopératif. La Thornhill Green Co-operative est la bienvenue dans le quartier depuis plus de 15 ans, et c'est un modèle qu'il vaut vraiment la peine de conserver.

Sauvons la Thornhill Green Co-op

Les documents juridiques indiquent que les membres de la coopérative n'ont pas suffisamment à cœur leur coopérative pour essayer d'en assurer le succès. Rien ne pourrait être plus loin de la vérité. Les membres de la coopérative ont réagi passionnément et rapidement lorsqu'ils ont appris les intentions de la Région de York de prendre en charge leur habitation. Ils font des démarches auprès de la FHCC, des membres de la collectivité, des représentants politiques et des médias pour obtenir du soutien.

Thornhill Green Co-operative Homes

Thornhill Green Co-operative Homes Inc. est un complexe d'habitation sans but lucratif qui comprend 102 maisons en rangée. Le complexe a initialement été construit en 1966 comme ensemble de logements locatifs du secteur privé. En 1991, les résidents se sont associés pour former Thornhill Green Co-operative Homes Inc. et ont acheté la propriété avec une certaine aide de la province de l'Ontario.

Nous avons besoin de votre aide

Nous demandons aux gens de communiquer avec la personne suivante :

Mr Bill Fisch

Président régional
Municipalité régionale de York
17250, rue Yonge
Newmarket ON L3Y 6Z1
(tél.) 1-877-464-9675
(téléc.) 905-895-1238

- Dites-lui que vous vous opposez à la prise de contrôle de la Thornhill Green Co-op.
- Exhortez-le à annuler la prise de contrôle proposée et à travailler avec le secteur de l'habitation coopérative à trouver des solutions de rechange qui permettront de maintenir le modèle coopératif.

Pour plus d'information :

Région de l'Ontario de la FHCC :

416 366 1711 ou 1 800 268 2537
Harvey Cooper (poste 237)
hcooper@chfcanada.coop
Simone Swail (poste 239)
sswail@chfcanada.coop

Thornhill Green Co-op:

Jim Common (416) 885-6211
Tibor Barsony (905) 881-9365

Ou visitez nos sites Web

www.thornhillgreen.ca et www.fhcc.coop



www.thornhillgreen.ca
www.fhcc.coop