

Visitez notre site Web à www.fhcc.ca

Échos de la FHCC

ÉDITION DE L'ONTARIO

À L'INTÉRIEUR

Nouveaux logements

La Coopérative Beechwood s'apprête à créer 18 nouveaux logements grâce à une subvention de la Municipalité régionale de Waterloo

PAGE 2

L'assemblée annuelle 2002

Encerclez les dates sur votre calendrier et préparez-vous à faire valoir vos opinions. L'assemblée annuelle 2002 se tiendra le 21 juin, à Hamilton.

PAGE 3

Le nouveau financement est incertain

Le gouvernement de l'Ontario ne contribuera sans doute pas d'argent neuf au programme national de logement proposé.

PAGE 6

Profil: Vince Hall

Le président récemment élu de la Région de l'Ontario, Vince Hall, croit que les coopératives peuvent offrir un environnement sûr et de soutien.

PAGE 8

Dernière étape de la réforme et du transfert : Préparation à la nouvelle ère de l'administration municipale

Les coopératives des programmes de l'Ontario à Waterloo, Lambton-Sarnia, Peel et Kingston ont été transférées aux gestionnaires de services locaux le 1er octobre. La Municipalité régionale de York a suivi le 1er novembre. Les coopératives d'Oxford seront transférées le 1er décembre. Ces transferts marquent le début de la dernière étape de la réforme et du transfert des programmes de logement social par le gouvernement provincial. Les autres coopératives seront transférées au cours de la première moitié de l'an prochain. Toronto sera la dernière municipalité à assumer son nouveau rôle dans le secteur du logement le 1er mai 2002.

La *Loi sur la réforme du logement social* et les règlements adoptés par la province établissent le cadre pour la réforme et le transfert. La *Loi* a été adoptée en décembre dernier, mais la plupart des règlements n'ont été rendus publics qu'au cours des dernières semaines. Les municipalités ajouteront des règles locales dans certains secteurs, comme l'administration des subventions de loyer indexé sur le revenu (LIR). D'autres règlements seront aussi présentés à mesure que la province met graduellement en place différents éléments du programme, comme la mise en commun des réserves de capitaux.

«Nous sommes en plein coeur de l'action actuellement», souligne **Harvey Cooper**, le chargé des services aux coopératives pour la Région de

Aide financière pour produire 18 nouveaux

La **Coopérative Beechwood**, à Waterloo, s'apprête à renverser une tendance majeure. Elle est sur le point de devenir la première coopérative à créer de nouveaux logements en Ontario depuis que le gouvernement Harris a annulé le financement pour de nouvelles coopératives d'habitation et de nouveaux logements sans but lucratif en 1995.

Il reste encore beaucoup de travail à faire sur les plans d'expansion, souligne **Keith Moyer**, le coordonnateur de la coopérative. Il espère commencer la construction des 18 nouveaux logements l'été prochain.

Le 25 octobre, le conseil de la Municipalité régionale de Waterloo a approuvé une subvention de 15 000 \$ par logement pour la Coopérative Beechwood. Ce financement faisait partie d'une affectation de 2 117 500 \$ pour des projets de partenariat en matière de logement abordable du fonds de réserve pour le logement social de la municipalité régionale. Ces fonds serviront à financer jusqu'à 145 nouveaux logements dans la Coopérative Beechwood et dans trois ensembles de logements sans but lucratif.

«Le financement de la municipalité est essentiel», précise M. Moyer. «Sans ce financement, nous ne pourrions obtenir des fonds du secteur privé.»



Les membres de la Coopérative Beaver Creek, à Waterloo (ci-haut), pourraient célébrer beaucoup plus qu'une chaude journée d'été si leur projet d'expansion est adopté. Leurs voisins à la Coopérative Beechwood espèrent commencer la construction de 18 nouveaux logements l'été prochain. © Lyn McGinnis, une gracieuseté de la Beaver Creek Housing Co-op.

«Nous espérons ajouter d'autres logements coopératifs avec l'aide de la Municipalité régionale de Waterloo», souligne **Mark Paul**, de la **Central Ontario Co-operative Housing Federation**. «La **Coopérative Beaver Creek** a également des projets d'expansion.» ↗

suite de la page 1

La nouvelle ère

l'Ontario. «Nous attendons encore que la province achève son travail sur certains éléments majeurs de la réforme. Nous discutons beaucoup avec les responsables municipaux afin de nous assurer que le nouveau programme ne posera pas de difficultés. Nous collaborons aussi étroitement avec les coopératives individuelles et les fédérations locales.»

La principale priorité pour la Région de l'Ontario de la FHCC est d'aider les coopératives à relever les défis de la réforme et du transfert. À cette fin, nous avons :

- distribué régulièrement le *Bulletin à l'intention des coopératives des programmes de l'Ontario*, ainsi que des annexes techniques détaillées;
- aidé les coopératives et les fédérations à négocier avec les gestionnaires de services au sujet des règles locales du programme et des ententes d'administration des LIR;
- assisté à des réunions locales avec des coopératives et des fédérations, ainsi qu'à des séances de formation organisées par le ministère des Affaires municipales et du Logement;
- continué de rencontrer les équipes de travail du ministère chargées des principaux volets du programme;
- mis à jour régulièrement la section des affaires municipales et d'autres sections de notre site Web.

Pour plus de précisions, appelez la **Région de l'Ontario** au 1-800-268-2537 (à Toronto, composez le 416-366-1711). Courriel : info@fhcc.ca ↗

Les résolutions guident le travail du Conseil

Le Conseil de l'Ontario s'efforce de mettre en œuvre les quatre résolutions adoptées par les membres de la FHCC à l'assemblée générale annuelle 2001 de la Région de l'Ontario. Ces résolutions sont :

Élection du membre représentant le nord de l'Ontario au Conseil de l'Ontario : Pour surmonter les obstacles posés par les grandes distances dans le nord de l'Ontario, les délégué(e)s ont adopté une résolution qui permet aux membres résidant à l'extérieur de la ville où se tient l'élection de voter par messenger, par la poste ou par télécopieur.

Démarches auprès des municipalités au sujet de la réforme : Les délégué(e)s ont demandé à la Région de l'Ontario d'appuyer une demande auprès du ministère des Affaires municipales et du Logement de l'Ontario et aux municipalités de la province pour donner aux coopératives le pouvoir de décider du montant du dépôt de sécurité qu'elles peuvent exiger de leurs membres.

Relever le défi du transfert des programmes aux municipalités : Les délégué(e)s ont adopté une résolution qui guidera le travail de la Région de l'Ontario lorsque le transfert aura lieu.

Augmentation du nombre de logements à prix abordable : Les délégué(e)s ont fixé un objectif de 15 000 nouveaux logements sans but lucratif par année – dont un tiers dans les coopératives d'habitation – et 15 000 autres nouveaux logements bénéficiant d'un supplément au loyer par année. 🏠

Encerclez le 21 juin 2002 sur votre calendrier

La prochaine assemblée annuelle des membres de l'Ontario de la FHCC se tiendra à Hamilton, le 21 juin 2002. Encerclez cette date sur votre calendrier et planifiez votre participation dès maintenant.

Ce sera la première assemblée des membres de l'Ontario après la réforme et le transfert des programmes provinciaux de coopératives d'habitation aux municipalités. Ce sera une excellente occasion pour les membres et le personnel des coopératives d'échanger des expériences et d'apprendre l'un de l'autre.

Ce sera peut-être aussi la dernière assemblée annuelle avant les prochaines élections provinciales, qui pourraient avoir lieu au cours de la première moitié de 2003. Les membres pourront peut-être regarder vers l'avenir, non seulement en ce qui touche le sort des coopératives existantes, mais également la possibilité de créer de nouvelles coopératives d'habitation. 🏠

Faites-nous parvenir vos résolutions avant le 31 décembre

Le débat sur les résolutions est une des activités les plus importantes de l'assemblée annuelle de l'Ontario et de l'assemblée annuelle nationale. Les résolutions, qui peuvent être proposées par tout membre, sont soumises au vote de tous les délégués présents à chaque assemblée. Les résolutions adoptées par les membres aident à établir l'orientation politique globale de la Région de l'Ontario et de la FHCC au cours de la prochaine année. La date limite pour présenter les résolutions est le 31 décembre.

Pour plus de précisions, consultez l'encart dans ce numéro d'*Échos* de la FHCC, édition de l'Ontario. 🏠

Pour obtenir plus de précisions au sujet de l'AGA 2002, consultez le site Web à www.fhcc.ca.
Votre coopérative recevra plus d'information par la poste au début de la nouvelle année.

2 500 nouveaux suppléments au loyer

Le ministère des Affaires municipales et du Logement de l'Ontario a approuvé près de 2 500 nouveaux suppléments au loyer pour des ménages à faible revenu, dont certains dans des coopératives, d'après le plus récent rapport disponible. Mais aucune somme n'a été versée jusqu'à maintenant, parce que les responsables préparent encore les modalités de l'entente du programme. Cette entente retardée depuis longtemps devrait être prête bientôt.

C'est en janvier 2000 que l'Ontario avait annoncé son intention de mettre en oeuvre ce nouveau programme. La province avait offert 5 000 logements au secteur privé ou pour des coopératives d'habitation ou des logements sans but lucratif nouvellement construits.

aucune somme n'a été versée parce que les responsables préparent encore les modalités de l'entente du programme

Face au peu d'intérêt manifesté par les propriétaires privés, la province avait invité les fournisseurs de coopératives d'habitation et de logements sans but lucratif à présenter des demandes.

La province a reçu des demandes pour plus de 5 500 logements. Dans certaines régions de l'Ontario, il reste peut-être encore des logements mais, dans d'autres, le nombre de demandes est plus grand que le nombre de logements alloués.

Les conditions de base du programme sont :

- pas plus de 75 p. 100 des logements dans une coopérative ne peuvent être subventionnés;
- les coopératives doivent choisir les ménages à partir du système d'accès coordonné local.

Les coopératives qui souhaitent présenter une demande peuvent communiquer avec le bureau régional du ministère. Veuillez aviser la Région de l'Ontario de la FHCC si vous décidez de présenter une demande. Appelez **Diane Miles** au 1-800-268-2537 (366-1711 à Toronto). Courriel : dmiles@fhcc.ca ↗

Des progrès dans les négociations au sujet de notre agence nationale

L'équipe de négociation nationale de la FHCC a eu une réunion très productive le 22 octobre avec le groupe de travail gouvernemental au sujet de notre proposition d'agence nationale en vue d'administrer les programmes fédéraux de coopératives d'habitation.

«Après de nombreuses réunions avec le groupe de travail, nous pensons que nous sommes très près d'en arriver à une entente sur la forme que pourrait prendre notre agence», a déclaré **Wes Hosler**, le président de la FHCC.

Le groupe de travail a été créé après que les membres de la FHCC ont mené une campagne de lobbying réussie en vue de faire cesser le transfert des programmes des coopératives fédérales à l'administration provinciale. M. **Alfonso Gagliano**, le ministre fédéral responsable de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, a demandé à la SCHL et aux provinces intéressées de se réunir avec la FHCC pour examiner notre proposition. Le groupe s'est réuni tout au long de l'année et une autre réunion est prévue à la fin novembre.

Vous aurez plus de précisions au sujet de notre proposition d'agence sur notre site Web à l'adresse www.fhcc.ca. Surveillez les progrès dans le Réseau des membres. ↗

La CHFT reçoit un prix de la Région de l'Ontario de la CCA

La **Co-operative Housing Federation of Toronto** (CHFT) a reçu le Prix d'excellence coopératif pour l'ensemble de ses réalisations de la part de Canadian Co-operative Association – Région de l'Ontario, à l'occasion d'un gala spécial présenté dans le cadre de la Semaine de la coopération, le 17 octobre.

La CHFT est la plus importante fédération régionale de coopératives d'habitation au Canada. Elle représente plus de 45 000 personnes vivant dans 160 coopératives à Toronto et dans la Municipalité régionale de York. La CHFT est active depuis plus de 25 ans.

«Nous sommes très honorés de rendre hommage à la CHFT comme un des héros du mouvement coopératif d'aujourd'hui», souligne **Denyse Guy**, la directrice générale de la Région de l'Ontario de la CCA. «La CHFT est un chef de file qui a aidé le mouvement coopératif à orienter et à améliorer la vie de nombreux Ontariens et Ontariennes.»

La Région de l'Ontario de la CCA a établi le prix en 1999 dans le but de reconnaître le rôle de chef de file des coopérateurs et des coopératrices en vue de favoriser l'économie et d'améliorer le bien-être des Ontariens.

Changement de personnel à la Région de l'Ontario

Sombo Saviyé, chargée des services aux coopératives depuis les deux dernières années, a quitté la Région de l'Ontario de la FHCC pour des raisons personnelles. Sombo a fait une excellente contribution au mouvement et nous lui souhaitons bonne chance dans ses projets futurs. La Région de l'Ontario de la FHCC a annoncé le poste vacant en septembre et nous sommes heureux de vous informer que **Judy Shaw** a été embauchée. Le mouvement de l'habitation coopérative bénéficiera des compétences et des années d'expérience de Judy au sein du mouvement coopératif.

Problèmes d'impôts fonciers? Appelez-nous!

Au début de l'année, beaucoup de coopératives ont indiqué à la Région de l'Ontario de la FHCC que leur évaluation foncière avait augmenté de façon importante. Une évaluation plus élevée entraîne souvent une hausse des impôts fonciers, mais pas toujours. Tout dépend des hausses d'évaluation chez les autres propriétaires.

Maintenant que les municipalités ont envoyé leur compte de taxes final, la Région de l'Ontario de la FHCC aimerait savoir dans quelle mesure les hausses d'impôts fonciers ont constitué un problème pour les coopératives cette année. Appelez

Dale Reagan au 1-800-268-2537 (366-1711 à Toronto). Courriel : dreagan@fhcc.ca.

La Conférence de formation coopérative à Windsor

Les coopératives d'habitation de Windsor et de la région avoisinante ont assisté à la première Conférence de formation coopérative dans leur région, le samedi 20 octobre. Cette conférence était organisée par la FHCC. Les participants et participantes étaient très satisfaits de ce premier effort et ils avaient hâte d'organiser une autre conférence plus importante l'an prochain.

Rencontre des coopératives du nord de l'Ontario

L'Assemblée annuelle de l'**Association d'habitation coopérative régionale de l'Ontario-Nord (AHCron)** a eu lieu à Sudbury, du 12 au 14 octobre, dans le cadre d'une nouvelle entente de partenariat avec la FHCC. Plus de 30 coopérateurs et coopératrices du nord de l'Ontario ont assisté à des ateliers toute la journée de samedi et à la réunion d'affaires de la AHCron le dimanche matin.

Les membres ont indiqué qu'ils étaient très satisfaits de la nouvelle formule et qu'ils avaient hâte de retourner dans leur coopérative pour parler de ce qu'ils avaient appris.

L'Ontario pourrait ne pas contribuer sa part

Les ministres fédéral, provinciaux et territoriaux du Logement tiendront une réunion extraordinaire à Québec, du 28 au 30 novembre, dans le but de s'entendre sur les modalités d'un nouveau programme national de logement.

Le gouvernement fédéral a déjà promis 170 millions de dollars par année pour créer de nouveaux logements locatifs à prix abordable, et il a demandé aux provinces et aux territoires de fournir une somme équivalente en injectant de l'argent neuf.

Certaines provinces et territoires amèneront de l'argent neuf à la réunion de Québec. Toutefois, le gouvernement de l'Ontario est à la tête d'un autre

Le gouvernement de l'Ontario est à la tête d'un autre groupe de provinces qui ne veulent pas dépenser d'argent neuf.

groupe de provinces qui ne veulent pas dépenser d'argent neuf. Le gouvernement de l'Ontario veut qu'Ottawa accepte que l'argent que la province a dépensé pour le logement au cours de la dernière décennie (soit depuis que le gouvernement fédéral a cessé de financer de nouveaux logements) soit considéré comme une contribution de la province envers le nouveau programme. Si Ottawa accepte cette proposition, il n'y aura pas d'argent neuf de la province pour créer de nouveaux logements en Ontario.

La FHCC surveillera de près le sommet du logement de novembre. Le **Réseau national sur le logement et l'itinérance** prévoit une forte présence à Québec, dont un grand rassemblement le 29 novembre. D'autres organismes, comme la **Fédération canadienne des municipalités** et l'**Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine**,

exerceront également des pressions pour obtenir de nouvelles dépenses dans le secteur du logement.

Pour de plus amples renseignements, appelez **Michael Shapcott** au 1-800-268-2537 (composez le 366-1711 à Toronto). Courriel : mshapcott@fhcc.ca. ↗

Les fonds destinés au logement iront aux maisons de soins infirmiers

Des maisons de retraite privées en Ontario ont reçu des millions de dollars dans le cadre d'un programme provincial qui visait à financer de nouveaux logements locatifs à prix abordable, d'après **David Caplan**, député provincial et porte-parole du Parti libéral provincial pour le logement à Queen's Park. À la suite d'une demande faite en vertu de la Loi sur la liberté d'accès à l'information, M. Caplan a déterminé qu'au moins 1,6 million de dollars d'un fonds de 4 millions de dollars a été attribué à des projets à but lucratif, souvent à des maisons de retraite.

«Ce qui devait être un effort modeste mais sincère pour construire des logements à prix abordable a été transformé en un véritable cafouillis», souligne M. Caplan. Ce n'est pas une démonstration de leadership pour favoriser la création de logements à prix abordable. C'est purement et simplement un exemple de mauvaise gestion.»

Beaucoup de projets visant à créer des logements à prix abordable ont présenté une demande de financement dans le cadre de ce programme et on leur a dit qu'il ne reste malheureusement plus d'argent. Pour les petits projets, ces dollars peuvent garantir la viabilité financière. ↗

Allées et venues au Conseil de l'Ontario

Il y a eu beaucoup d'allées et venues au Conseil de l'Ontario au cours des derniers mois. **Ivy Tait**, **Brian Burch** et **Mark Paul** ont été élus au Conseil de l'Ontario à l'assemblée annuelle en juin. **Joyce Morris** et **Brian Burch** ont démissionné du Conseil au cours de l'été. **Vince Hall**, un administrateur sur le conseil d'administration de la FHCC, a été nommé au Conseil de l'Ontario en septembre.

Voici votre Conseil de l'Ontario actuel:

Vince Hall, président
vhall@fhcc.ca

Mark Klein, vice-président
mklein@fhcc.ca

Lori-Anne McDonald, deuxième vice-présidente
lgagne@fhcc.ca

Marg Uhelak, trésorière
muhelak@fhcc.ca

Mark Paul
mpaul@fhcc.ca

Ivy Tait
itait@fhcc.ca

Donna Charbonneau,
Conseil d'administration de la FHCC
dcharbonneau@fhcc.ca

Vous pouvez contacter les membres du Conseil de l'Ontario par courriel en tout temps. Un poste de membre extraordinaire est actuellement vacant. 📧

John Sweeney, ardent défenseur du logement

John Sweeney, ex-ministre du Logement de l'Ontario, qui a lutté sans relâche pour obtenir un plus grand nombre de logements à prix abordable au cours des dernières années, est décédé à Kitchener au début de juillet. Dans une note envoyée à la famille Sweeney, **Joyce Morris**, qui était alors présidente du Conseil de l'Ontario, a écrit :

«Nous nous souviendrons de John comme ministre du Cabinet dans le gouvernement de l'Ontario à la fin des années 1980, surtout lorsqu'il a été ministre du Logement. Nous avons parfois des échanges pointus avec John, ce qui est inévitable en politique, mais nous avons apprécié son engagement sincère à l'endroit de ce portefeuille.»

«Plus récemment, la Région de l'Ontario de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada a collaboré avec d'autres organismes au sein du regroupement Putting Housing Back on the Public Agenda. John a joué un rôle majeur et efficace à titre de coprésident. Au cours de la dernière décennie, pendant que la crise du logement s'accroissait dans sa collectivité et à l'échelle de l'Ontario, John a parlé au nom des familles et des personnes qui souffraient le plus.»

«Les membres des coopératives considéraient John comme un allié précieux et respecté. Il nous manquera beaucoup.» 📧

Michael Prue, porte-parole du logement pour le NPD

Michael Prue, récemment élu à Queen's Park dans une élection complémentaire à Toronto, est le nouveau porte-parole du Nouveau Parti démocratique pour le logement. M. Prue est un ex-maire d'East York et conseiller municipal à la Ville de Toronto. Il compte beaucoup d'années d'expérience en politique municipale.

M. Prue prépare un nouveau document stratégique pour le NPD qui décrira une vision détaillée pour les villes. Le logement sera un élément majeur.

Dale Reagan, le directeur général de la Région de l'Ontario, et **Michael Shapcott**, le chargé des relations gouvernementales et des communications, ont rencontré M. Prue à son bureau de Queen's Park pour lui faire part des enjeux et des préoccupations des membres des coopératives d'habitation. 📧



Échos de la FHCC

LE MOT DE LA FIN



La Fédération de l'habitation
coopérative du Canada

Bureau national

311-225, rue Metcalfe,
Ottawa (Ontario) K2P 1P9
Télécopieur : (613) 230-2231
Téléphone : (613) 230-2201
Sans frais 1-800-465-2752

Région de l'Ontario

207-2, rue Berkeley,
Toronto (Ontario) M5A 4J5
Télécopieur : (416) 366-3876
Téléphone : (416) 366-1711
Sans frais 1-800-268-2537

Bureau de Vancouver

204-5550, rue Fraser,
Vancouver (C.-B.) V5W 2Z4
Télécopieur : (604) 879-4186
Téléphone : (604) 879-4116
Sans frais 1-877-533-2667

Bureau de Winnipeg

162-2025, ave. Corydon, bureau 192
Winnipeg (Manitoba) R3P 0N5
Télécopieur : (204) 487-6407
Téléphone : (204) 989-5963
Sans frais 1-888-591-3301

Rédactrice en chef: Michael Shapcott

Vous avez des idées d'articles, des
commentaires ou des questions?
Appelez le 1-800-268-2537
Courriel : mshapcott@fhcc.ca

© FHCC 2001 LES ARTICLES PEUVENT ÊTRE REPRODUITS.
VEUILLEZ INDIQUER QUE LA FHCC EN EST L'AUTEUR.

Les coopératives permettent aux gens ordinaires de travailler ensemble en vue de réaliser quelque chose exceptionnel

Vince Hall vit dans des coopératives d'habitation depuis près de 17 ans, d'abord à **Guisse Street Co-op** et, depuis les 10 dernières années, à la **Stoneworth Co-op**, toutes les deux situées à Hamilton. Vince en est à son deuxième mandat à titre de membre élu du Conseil d'administration de la FHCC. Il siège également pour la deuxième fois au Conseil de l'Ontario. Vince a été élu président du Conseil de l'Ontario à sa réunion de septembre.

Vince et son épouse **Catherine** ont cinq enfants : **Jason**, 22 ans; **Jasmine**, 19 ans; **Jessica**, une jumelle de Jasmine qui est décédée; **Justin**, 15 ans; et **Janine**, 14 ans. Vince et Catherine ont enseigné à leurs enfants à la maison. «L'enseignement à domicile s'adapte très bien à l'habitation coopérative», précise Vince. «Les deux visent à renforcer les membres de leur communauté. Pour l'enseignement à domicile, nos objectifs étaient d'aider nos enfants à devenir de bons citoyens et de bonnes personnes. Mais surtout, nous voulions que nos enfants pensent par eux-mêmes.»

Dans ces moments difficiles, caractérisés par des luttes mondiales, nationales et locales, Vince croit que l'habitation coopérative est plus importante que jamais. «J'ai vu des gens emménager parce qu'ils avaient besoin d'un endroit où vivre et, après avoir emménagé, ils ont trouvé un environnement sûr et accueillant. Les coopératives permettent aux gens ordinaires de travailler ensemble en vue de réaliser quelque chose de plus exceptionnel que simplement leur procurer un logement. Les coopératives d'habitation aident à faire de vous une meilleure personne.» 🏠

Cet article est le premier d'une série de profils des membres du Conseil de l'Ontario.