

Procès-verbal Assemblée générale annuelle de 2009

Le 30 mai 2009

Victoria, Colombie-Britannique

PRÉSENCES

Parmi les 684 personnes inscrites, on compte 265 délégués et 79 substitués. Les autres personnes présentes sont des observateurs, des employés de coopératives d'habitation, des membres de comités de la FHCC, d'organismes associés, des animateurs d'ateliers, des bénévoles, les participants au Programme jeunesse, des invités, des commanditaires, les membres du Conseil d'administration, les membres du Conseil de l'Ontario et des employés de la FHCC.

COMMANDITAIRES CATÉGORIE «OR»

Groupe The Co-operators, Morneau Sobeco, Prentice Yates & Clark, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Phillips, Hager & North Investment Management, Société des services de logement social, RICOH et Alterna Savings.

INVITÉS

Denise Savoie, députée; Kathy Paganos, Vic Campagna, Cindy Valois (Morneau Sobeco); Dean Fortin, John Luton (Ville de Victoria); Kathleen Blinkhorn (ministère des Affaires municipales et du Logement); Robert McKnight (Administration du logement social de la Ville de Hamilton); Roger Maloney, Lindsey Reed (Société des services de logement social); Doug Wright, Shelley Skibinsky, Gillian Byrne, Marc Duplantie, Christa Geddes, Paul Byron, Stephanie Van Valkenburg (The Co-operators); Kathy Stinson (BC Non-profit Housing Association); Shayne Ramsay (BC Housing Corporation); Karyn French (Pacifica Housing Advisory Association); Sharad Kerur (Ontario Non-Profit Housing Association); Ian MacPherson (BC Institute for Co-operative Studies); Alexandra Wilson, Ray Hession, Olga Tasci (Agence des coopératives d'habitation); Rhina Racine (Société canadienne d'hypothèques et de logement); Keith Ward (Municipalité régionale de Peel), Sylvia Patterson (Municipalité régionale de York), Mark Goldblatt (consultant).

ACTIVITÉS SPÉCIALES

Le président, Ken Elliott, présente et souhaite la bienvenue à l'honorable Ed Komarnicki, député de Souris–Moose Mountain, et secrétaire parlementaire auprès du ministre des Ressources humaines et du Développement des compétences et ministre responsable de la SCHL, l'honorable Diane Finley. M. Komarnicki a annoncé une aide financière du gouvernement fédéral pour la rénovation et l'amélioration des logements et a encouragé les coopératives à présenter des demandes pour obtenir ces fonds.

Le Fonds de stabilisation fédéral des coopératives d'habitation a reçu le Prix de la SCHL pour une contribution exceptionnelle à l'habitation coopérative. Réjean Laflamme, le directeur général, a accepté le prix au nom du Fonds de stabilisation, qui lui a été décerné par l'honorable Ed Komarnicki. Mark Goldblatt a été nommé membre honoraire associé à vie de la FHCC. Linda Ferguson a présenté le Prix des pratiques exemplaires en gouvernance et en gestion des coopératives à l'Upwood Park/Salvador del Mundo Co-op. Maureen Frederick–Small et Shaunet Burke ont accepté le prix.

Ivy Tait a présenté le Prix Jim MacDonald pour le changement social à la Co-operative Housing Federation of British Columbia pour son rôle de chef de file en vue de réduire l'impact du mouvement de l'habitation coopérative sur l'environnement et de promouvoir la stabilité en faisant en sorte que la CHF BC soit un modèle pour ses membres et les autres. Marty Norgren, membre du conseil de la CHF BC, et le directeur des communications Scott Jackson ont accepté le prix.

Julie Campbell, vice-présidente de la FHCC, a remercié Stephen Gallard, du comité de planification local, pour son excellent travail en vue d'accueillir l'assemblée annuelle de 2009.

Yaana Dancer, représentante régionale de la Colombie–Britannique et du Yukon au Conseil d'administration de la FHCC, a présenté Ray Hession, le président de l'Agence des coopératives d'habitation. M. Hession a présenté aux membres un compte rendu des activités de l'Agence.

La liste des coopératives membres et des organismes qui ont été reconnus pour leur 20 ans et 30 ans d'adhésion à la FHCC est annexée.

SECTION I. PROCÉDURES PRÉLIMINAIRES

1. Ouverture de la séance

Le président de la FHCC, Ken Elliott, ouvre la séance à 9 h, le 30 mai 2009, et souhaite la bienvenue aux participants à l'assemblée générale annuelle de 2009. M. Elliott précise que l'assemblée se déroulera dans les deux langues officielles.

2. Présentations et message de bienvenue

Le président Ken Elliott et la vice-présidente Julie Campbell souhaitent la bienvenue aux membres et aux invités à l'AGA de 2009.

Dean Fortin, maire de Victoria, souhaite la bienvenue aux participants à Victoria au nom du conseil municipal.

Le président Ken Elliott, remercie le maire, et informe les membres que le maire de Victoria a proclamé le 30 mai 2009 comme étant la «Journée des coopératives d'habitation» à Victoria.

3. Nomination des coprésidents de l'assemblée

P/A Hele (Newmarket)/Armstrong (Pine Ridge)

QUE Bruce Woodrow soit nommé président et Noreen Dunphy soit nommée vice-présidente de l'assemblée générale annuelle 2009.

ADOPTÉE

4. Preuve de convocation de l'assemblée

Le président confirme que la FHCC a envoyé l'Avis de convocation officiel à tous les membres de la FHCC avant l'assemblée annuelle conformément aux règlements.

Le président attire l'attention des participants sur la politique de la FHCC en matière de harcèlement et de discrimination aux assemblées annuelles.

5. Vérification du quorum

Le président informe les délégués qu'il faut 15 p. 100 des membres admissibles de la FHCC, à la date d'envoi de l'avis de convocation officiel de l'assemblée annuelle, pour constituer le quorum. Il précise qu'à cette date, la FHCC comptait 963 membres. En tout, 271 délégués sont inscrits à l'assemblée annuelle 2009. Le quorum est donc atteint.

6. Adoption de l'ordre du jour

Le président souligne que différents conférenciers prendront la parole à l'assemblée à des heures précises. Il donne également l'ordre dans lequel les résolutions seront examinées.

P/A Wiseman (CoAction)/Fath (Cheggogin)

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

7. Procès-verbal de l'assemblée annuelle de 2008

P/A Troubridge (Westboine Park)/Wiseman (CoAction)

QUE le procès-verbal de l'assemblée annuelle de 2008 soit approuvé tel que distribué.

ADOPTÉE

SECTION II. RAPPORTS ET EXPOSÉS

1. Rapport sur les suites données aux résolutions de 2008

Le président, Ken Elliott, demande aux délégués de consulter le rapport écrit sur les suites données aux résolutions adoptées ou renvoyées au Conseil d'administration à l'assemblée annuelle de 2008.

M. Elliott informe les membres au sujet du projet Vision 20/20. En 2008, des animateurs ont été formés et un processus de certification a été lancé. Au moment de l'assemblée, 34 coopératives avaient présenté une demande pour être reconnues comme des «coopératives 20/20». M. Elliott a précisé

que, pour obtenir la certification 20/20, les coopératives doivent terminer le processus dans un délai de quatre ans en atteignant au moins une norme de certification chaque année.

Notre Projet de renouvellement du leadership est en cours. Nos outils de communication et notre image de marque ont été améliorés et élargis pour faire place à un plus grand usage des communications électroniques et des outils de réseautage social. Une boîte à outils sur la viabilité a également été lancée sur notre site Web.

La FHCC a aussi été fort occupée du côté des tribunaux. Deux cas ont attiré beaucoup d'attention : la Labourview (une décision favorable a été rendue à l'endroit de la coopérative) et la défense pour empêcher la tentative du gestionnaire de service de la Thornhill Green de vendre la coopérative. Des membres de partout au Canada ont contribué plus de 60 000 \$ au Fonds de défense juridique.

En étroite collaboration avec l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine, la Fédération canadienne des municipalités et la Canadian Co-operative Association, la FHCC a dirigé une campagne demandant le renouvellement des programmes d'habitation qui devaient se terminer en 2009. Les membres des coopératives d'habitation ont été actifs pendant la campagne électorale fédérale.

2. Rapport du Conseil d'administration/directeur général

Le président Ken Elliott et le directeur général Nicholas Gazzard passent en revue le rapport annuel 2008 de la FHCC, qui a été distribué aux membres avant l'assemblée.

M. Elliott souligne que la FHCC poursuit ses efforts en vue de promouvoir la bonne gouvernance dans ses coopératives membres. Les coopératives d'habitation ont accès à une enquête pour mesurer le degré de satisfaction de leurs membres. La FHCC a aussi cherché à améliorer la gouvernance grâce à un nouveau plan stratégique pour 2009–2012, un meilleur cadre pour les communications du Conseil d'administration et du Conseil de l'Ontario, et un programme structuré de formation en gouvernance pour les membres du Conseil d'administration et du Conseil de l'Ontario.

La FHCC est à l'origine d'une demande d'aide financière pour la rénovation et l'amélioration des coopératives d'habitation dans le cadre du plan de stimulation du gouvernement et elle en a aussi fait la promotion. Nicholas

Gazzard, le directeur général de la FHCC, a été reconnu pour son travail et il a été désigné comme un des 100 principaux lobbyistes dans le Hill Times d'Ottawa.

M. Gazzard remercie l'équipe des relations gouvernementales, Nick Sidor, David Granovsky et Merrilee Robson pour leur travail, notant l'efficacité de leurs efforts.

M. Gazzard a établi un lien entre la crise économique actuelle et l'échec de la politique du logement aux États-Unis, et il a suggéré que nous en tirions comme leçon que l'accession à la propriété pour tout le monde ne règlera pas tous les problèmes d'abordabilité. Au Canada, l'accession à la propriété a été promue aux dépens des autres formes de logement, et M. Gazzard a indiqué que les décideurs devraient en tirer une leçon. Il rappelle aux membres que 13 p. cent des Canadiens ont des besoins impérieux de logement – soit 1,5 million de familles canadiennes qui sont incapables de trouver un logement abordable. Le Canada a besoin d'un plus grand nombre de logements abordables.

Pour les politiques de logement abordable du gouvernement, la FHCC demandera trois éléments : un cadre de responsabilité, le renouvellement des volets de subventions et l'élargissement du Programme de prêt direct de la SCHL.

M. Gazzard remercie également et félicite la SCHL pour son programme de financement pour la rénovation et l'amélioration des logements et pour la facilité du processus de demande.

M. Gazzard répond aux questions concernant l'élaboration, la mise sur pied, le financement et la mission du Réseau de gestion du logement communautaire.

3. Rapport du Comité sur la diversité

Bob Shirley présente les autres membres du comité : Ayanna Inniss, Adan Jemmott, Eleanor McDonald, Staci Montgomery et Susan Roberts. M. Shirley souligne qu'Eleanor McDonald ne peut être présente à l'AGA, mais qu'elle a contribué en travaillant au rapport.

Le Comité sur la diversité a reçu sept demandes de subventions pour des activités régionales. En 2008, la Peel/Halton Co-operative Housing

Federation, en collaboration avec le Co-operative Housing Federation of Toronto Charitable Fund, a attribué sa première bourse d'études. Les bourses d'études sont attribuées par la CHFT pour appuyer les étudiants pendant leurs quatre années d'études postsecondaires.

En 2008, la CHFT a attribué 25 bourses d'études à des membres de coopératives d'habitation. Au total, 96 étudiants ont participé à ce programme depuis le début. La date limite pour poser les candidatures pour ces subventions est le 31 mars de chaque année.

Le Comité sur la diversité a invité un organisme de jeunes, le YES Camp, à participer aux activités du comité.

Le forum sur la diversité présenté à l'AGA a été un grand succès. Des participants ont décrit certaines des activités qui ont remporté beaucoup de succès. Le comité a été satisfait de découvrir beaucoup de projets très positifs à l'échelle du pays. Ces projets efficaces méritent d'être reconnus et ils doivent être partagés avec toutes les coopératives à l'échelle de notre mouvement, comme un projet qui a associé des aînés avec des enfants et les a aidés à composer des histoires, et un autre visant à encourager l'engagement des jeunes à l'AGA.

Le Comité sur la diversité recommande que le Conseil d'administration de la FHCC élabore une stratégie de sensibilisation permanente qui permettra de bien communiquer et promouvoir le mandat du comité et de célébrer les initiatives de diversité efficaces auprès de tous les membres de coopératives d'une façon viable pour l'environnement.

SECTION III. EXAMEN DES RÉOLUTIONS DE L'ASSEMBLÉE ANNUELLE DE 2009

Résolutions présentées

1. Durée des mandats des administrateurs de la FHCC

P/A Bell (Whitfield)/Armstrong (Pine Ridge)

QUE la résolution n° 1 soit renvoyée au Conseil d'administration de la FHCC.

REJETÉE

P/A Dion (Glenburn)/Wiseman (CoAction)

QUE le Règlement n° 1 de la FHCC soit modifié comme suit :

Dans l'article 4.08, remplacer la phrase «Les administrateurs peuvent se présenter aux élections le nombre de fois qu'ils le désirent» par la phrase «Aucun administrateur ne peut être élu pour plus de trois mandats consécutifs de deux ans».

ADOPTÉE**2. Notre mouvement, nos valeurs**

P/A Morton (Cawthra Mansions)/Connor (Shaw's Creek)

QUE les membres de la FHCC adoptent l'énoncé des valeurs du mouvement de l'habitation coopérative du Canada annexé à cette résolution.

P/A Dion (Glenburn)/Williams (Kalmar)

QUE la motion soit renvoyée au Conseil d'administration de la FHCC.

REJETÉE

P/A Stryker (Beechwood)/Stevenson (Native Inter-Tribal)

QUE le débat soit clos et que les membres votent sur la motion de renvoi.

ADOPTÉE

P/A Forrestal (Church-Isabella)/ Brubaker (Coho)

QUE dans la résolution n° 2 on enlève le mot «adopter» et le remplace par le mot «appuyer».

ADOPTÉE

P/A Patrykos (Corktown)/Fath (Chegoggin)

QUE le débat sur la résolution n° 2 soit clos.

ADOPTÉE

QUE les membres de la FHCC appuient l'énoncé sur les valeurs du mouvement de l'habitation coopérative du Canada annexé à cette résolution.

ADOPTÉE

3. Action fédérale pour remédier à la pénurie de logements abordables au Canada

P/A Morton (Cawthra Mansions)/Blower (Beaver Creek)

QUE la FHCC demande au gouvernement fédéral :

- d'élaborer une stratégie garantissant le maintien de l'aide assujettie au contrôle du revenu (AACR) pour les ménages à faible revenu chez les fournisseurs de logements financés par le gouvernement fédéral, lorsque les accords de financement en vigueur prendront fin;
- d'élargir le Programme de prêts directs de la SCHL aux fournisseurs de logements communautaires sans but lucratif afin que ces fournisseurs puissent combiner leur dette hypothécaire existante avec de nouveaux emprunts à long terme, leur permettant ainsi de réinvestir dans leurs logements et de préserver les logements abordables existants du Canada pour la prochaine génération; et
- en collaboration avec les provinces, les territoires et les intervenants du secteur du logement abordable, d'élaborer une stratégie en vue de réduire et d'éventuellement éliminer l'itinérance chronique et les besoins impérieux de logement au Canada.

ADOPTÉE

4. Comité national sur les aînés et le vieillissement chez soi

P/A Mounstevan (Charles Hastings)/Davis (CHFT)

QUE le Conseil d'administration de la FHCC mette sur pied un Comité national sur les aînés et le vieillissement chez soi en vue de répondre aux besoins pressants de la population vieillissante des coopératives d'habitation du pays.

ADOPTÉE

5. Emplacements des assemblées annuelles de la FHCC

P/A Fath (Cheggogin)/Burch (Don Area)

QUE le Conseil d'administration examine la possibilité de tenir deux assemblées générales annuelles sur trois en Ontario et d'offrir des subventions de déplacement pour aider les coopératives situées à l'extérieur de cette région;

ET QUE le Conseil d'administration présente ses conclusions à l'assemblée générale annuelle 2010 de la FHCC à London.

ADOPTÉE

6. Les nouvelles technologies des communications et l'assemblée annuelle de la FHCC

P/A Blower (Beaver Creek)/Burch (Don Area)

QUE la FHCC examine des façons d'utiliser les technologies des communications, comme la vidéoconférence et l'Internet, pour aider les coopératives membres à participer à l'assemblée annuelle de la FHCC;

ET QUE le Conseil d'administration présente ses conclusions aux membres à l'assemblée annuelle de 2010 à London, en Ontario.

ADOPTÉE

Résolutions spéciales

1. Élection du représentant de la Colombie-Britannique/Yukon au Conseil d'administration de la FHCC

P/A Norgren (CHF BC)/de Lange (David Wetherow)

QU'à compter de 2010 le membre représentant la Colombie-Britannique/ Yukon au Conseil d'administration de la FHCC soit élu par les membres de la Colombie-Britannique et du Yukon de la FHCC à une assemblée tenue en Colombie-Britannique, conformément aux articles 4.11 et 4.12 du Règlement n° 1.

ADOPTÉE

2. Élection du représentant de la Saskatchewan au Conseil d'administration de la FHCC

P/A Sutherland (Argyle Park)/Mullin (Rainbow)

QU'à compter de 2011 le membre représentant la Saskatchewan au Conseil d'administration de la FHCC soit élu par les membres de la Saskatchewan de la FHCC à une assemblée tenue en Saskatchewan, conformément aux articles 4.11 et 4.12 du Règlement n° 1.

ADOPTÉE

SECTION IV. RÉSOLUTIONS FINANCIÈRES

1. États financiers vérifiés de 2008

P/A Marcuse (Paloma)/Wiseman (CoAction)

QUE les états financiers vérifiés pour l'année se terminant le 31 décembre 2008 soient reçus.

ADOPTÉE

2. Nomination des vérificateurs

P/A Desjardins (Andes Heritage)/Wiseman (CoAction)

QUE la firme Marcil Lavallée soit nommée à titre de vérificateurs externes de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada jusqu'au terme de la prochaine assemblée générale annuelle.

ADOPTÉE

3. Budgets 2009

P/A O'Hearn (Peel/Halton)/Stager (Brighton Yards)

QUE les budgets 2009 du Fonds de fonctionnement national et du Fonds national de dotation, tels que préparés par le Conseil d'administration, soient reçus.

ADOPTÉE

4. Budgets 2010

P/A Fudge (Cliffside Court)/Larocque (Ford Road)

QUE les budgets préliminaires du Fonds de fonctionnement national et du Fonds national de dotation pour l'exercice financier débutant le 1^{er} janvier 2010 et se terminant le 31 décembre 2010 soient reçus.

ADOPTÉE

5. Barème des cotisations

P/A O'Hearn (Peel/Halton)/Hogan (Thurlestone)

QUE le barème des cotisations des membres et des associés pour 2010 soit adopté.

ADOPTÉE

SECTION V. ÉLECTIONS

1. Rapport du Comité des candidatures

Nick Sidor, le directeur des élections, présente et remercie les membres du Comité de sélection : Yaana Dancer, Linda Ferguson, Adan Jemmott et Brian Burch. M. Sidor remercie Dale Reagan, Linda Stephenson et Karine Ethier pour le soutien qu'ils ont accordé au comité.

M. Sidor annonce qu'à l'assemblée des membres de l'Ontario tenue le 29 mai 2009 les personnes suivantes ont été élues au Conseil de l'Ontario :

Membres extraordinaires

Deana Sherif
Nicole Waldron

Représentante des fédérations

Judith Collins

2. **Élection des membres du Conseil d'administration et du Comité des finances**

Nick Sidor, le directeur des élections, présente les candidats aux postes de membres extraordinaires du Conseil d'administration.

Candidats aux postes de membres extraordinaires :

Glen Armstrong (Pine Ridge Co-op, C.-B.)
Julie Campbell (Homestarts, Ont.)
Joanne Crouse (Sikome Rise Co-op, Alb.)
Louis-Phillippe Duperré (FECHIMM, Qc)
Ivy Tait (Lavender Lane Co-op, Ont.)
Stephen Troubridge (Westboine Park Co-op, Man.)

M. Sidor annonce ensuite que les personnes suivantes ont été élues sans concurrent ou à une élection régionale tenue avant l'assemblée annuelle.

Conseil d'administrationReprésentants régionaux

Alberta/Territoires du Nord-Ouest	Deryl Thompson
Saskatchewan	James Gilliard
Nouvelle-Écosse	Jeanene Harnett
Québec/Nunavut	Claude Turcot
Île-du-Prince-Édouard	Jim Clow

Comité des finances et de la vérification

William Goodman
Catherine Porter

Les personnes suivantes ont été élues à des postes de membres extraordinaires :

Glen Armstrong (Pine Ridge Co-op, C.-B.)

Julie Campbell (Homestarts, Ont.)

Ivy Tait (Lavender Lane Co-op, Ont.)

P/A Fath (Cheggogin)/Stevenson (Native Inter-Tribal)

QUE les bulletins de vote soient détruits.

ADOPTÉE

3. Administrateurs sortants

On remercie les membres sortants suivants du Conseil d'administration :

Joanne Crouse

Isabel Evans

Bridget McConnell

SECTION VI. QUESTIONS DIVERSES

1. Assemblée annuelle de 2009 (2010?)

Le drapeau arc-en-ciel est transmis à Kate Jones, coordonnatrice du comité de planification de l'AGA 2010 et on lui souhaite une excellente assemblée annuelle à London, en Ontario, du 10 au 12 juin 2010.

2. Annonces

Abri international a attribué son Prix pour service international à la Hugh Garner Housing Co-op pour son soutien continu.

On annonce les gagnants suivants des concours :

Photographies de personnes	Beaver Creek Co-op Waterloo, ON
----------------------------	------------------------------------

Photographies d'immeubles	Kabuki Housing co-op Halifax, NS
---------------------------	-------------------------------------

T-shirt

Bleecker Street Co-op
Toronto, Ont.

Le président d'assemblée remercie les commanditaires de la Chasse au trésor et il annonce les gagnants.

3. Levée de la séance

Puisqu'il n'y a plus d'autres sujets à débattre, le président déclare que l'assemblée est levée à 16 h 15, le 30 mai 2009.

COPIE CONFORME du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle 2009 de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada.

Président

Secrétaire d'assemblée

Les coopératives d'habitation qui ont reçu un prix pour leurs 20 ans d'adhésion à l'occasion de l'AGA de 2009 de la FHCC

Adam Oliver
Blueberry Vale
Bogart Creek
Bonaventure Valley
Bread and Roses
Canora
Capilano
Clearview
Vallée Ouest
Country Hills
Dunbrack
Eburne Landing
Emanuel
First Nations
Future
Gateway (Î.-P.-É.)
Glebe
Grace Hartman
Grandview (Ont.)
Green Stem
Heatherway
Highfield Park
Kilcooley
La Paz
Liberty
Maple Glen
Marshwinds
Maurice Coulter
Mel Swart
Miramichi Vista
Mountmuir
New Generation
Niagara Neighbourhood
Noons Creek
Northtown
Oasis
Prism
Richmond Hill
Rouge Valley
Shediac

*Assemblée générale annuelle de la FHCC
Le 30 mai 2009*

Shiretown
Swansea Village
The Apartment
Westglen
Whiteley Drive

Les coopératives d'habitation qui ont reçu un prix pour leurs 30 ans d'adhésion à l'occasion de l'AGA de 2009 de la FHCC

Assiniboia Community
Community Alternatives
David B. Archer
Dentonia Park
ForWard 9
Grandview (C.-B.)
Kalmar
Midwich
Pioneer
Primrose
Riverdale
Terra Cotta

Les organismes qui ont reçu un prix pour leurs 20 ans d'association avec la FHCC à l'occasion de l'AGA de 2009

Association des groupes de ressources techniques du Québec

Les organismes qui ont reçu un prix pour leurs 30 ans d'association avec la FHCC à l'occasion de l'AGA de 2009

Groupe conseil en développement de l'habitation