

Procès-verbal de l'assemblée des membres de l'Ontario

Le 13 juin 2008

Toronto (Ontario)

Présences

Il y a 660 inscrits au total, dont 211 délégués et 80 substitués. Les autres personnes présentes sont des observateurs, des membres du personnel des coopératives d'habitation, des animateurs d'ateliers, des bénévoles, des invités, des commanditaires, des membres du Conseil de l'Ontario et des membres du personnel de la Région de l'Ontario.

1. Ouverture de l'assemblée

La présidente du Conseil de l'Ontario, Amanda Yetman, ouvre l'assemblée à 15 h 30, le 13 juin 2008.

2. Présentations, mot d'ouverture

La présidente souhaite la bienvenue aux participants à l'assemblée générale annuelle des membres de l'Ontario et présente les invités.

La présidente souhaite également la bienvenue aux fonctionnaires provinciaux et municipaux et aux autres invités.

Elle présente ensuite les candidats au Conseil d'administration et au Comité des finances et de la vérification de la FHCC.

Conseil d'administration

Membres extraordinaires

Wes Hosler (Lore Krill Co-op, C.-B.)
Adan Jemmott (Bleecker Street Housing Co-op, Ont.)
Stephen Troubridge (Westboine Park Co-op, Man.)
Claude Turcot (FECHIMM, QC)

Comité des finances et de la vérification

René Daoust (FECHAM, Longueuil QC)

La présidente indique que les élections à ces postes auront lieu samedi à la réunion d'affaires nationale.

3. Nomination des coprésidents de l'assemblée

P / A Burch (Don Area)/Altman (Church-Isabella)

QUE Noreen Dunphy soit nommée présidente et Bruce Woodrow soit nommé vice-président de l'assemblée générale annuelle 2008 des membres de l'Ontario.

ADOPTÉE

La présidente de l'assemblée attire l'attention des délégués sur les appareils de traduction qui sont à leur disposition et leur rappelle que l'assemblée se tiendra dans les deux langues officielles.

La présidente informe les délégués que la priorité des interventions sur les résolutions ira aux délégués. Elle explique également que toutes les résolutions nouvelles ou modifiées doivent être remises au Comité des résolutions pour qu'il puisse en faire faire le traitement de texte et la traduction avant leur présentation aux membres. Elle présente les membres du Comité des résolutions, Julie Campbell, Karla Skoutajan, Karen Brodeur, Rebecca Richardson et Fran Power.

La présidente attire l'attention des délégués sur les règles de procédure qui se trouvent dans le livre de l'assemblée et sur la politique de la FHCC sur le harcèlement et la discrimination aux assemblées annuelles. Elle présente ensuite les membres du Comité de médiation, René Daoust, Esther Ford et Janine McDonald.

4. Vérification du quorum

La présidente informe l'assemblée que le quorum pour l'assemblée des membres de l'Ontario est de 15 % des membres éligibles de l'Ontario à la date à laquelle a été donné l'avis de convocation officiel. À cette date, il y avait 537 membres. Elle déclare que 211 délégués, représentant 39 % des membres de l'Ontario de la FHCC, se sont inscrits pour l'assemblée. Il y a donc quorum.

5. Adoption de l'ordre du jour

La présidente informe l'assemblée qu'on a modifié l'ordre du jour pour y inclure une présentation sur Thornhill Green Co-operative Homes. De plus, elle fait savoir que le point 13, Reconnaissance des membres sortants du Conseil, sera abordé au point 7, Rapport annuel du Conseil de l'Ontario.

P / A O'Hearn (Peel/Halton)/Wiseman (CoAction)

QUE l'ordre du jour modifié soit adopté.

ADOPTÉE

6. Procès-verbal de l'assemblée annuelle 2007 des membres de l'Ontario

La présidente signale que le procès-verbal de l'assemblée annuelle 2007 n'est pas dans le cahier d'information de l'assemblée, mais se trouve affiché dans le site Web de la FHCC et est également disponible à la Boutique de l'AGA.

P / A Black (Stoneworth)/O'Hearn (Peel/Halton)

QUE le procès-verbal de l'assemblée annuelle 2007 soit approuvé, sans modifications.

ADOPTÉE

7. Rapport annuel du Conseil de l'Ontario

La présidente du Conseil de l'Ontario, Amanda Yetman, présente le rapport annuel des activités de la Région de l'Ontario et le rapport du Conseil sur les suites données aux résolutions adoptées à l'assemblée annuelle 2007 des membres de l'Ontario. Elle invite les délégués à examiner le rapport annuel publié de la FHCC qui comprend un rapport sur le travail de la Région de l'Ontario et le rapport détaillé dans le livre de l'assemblée sur ce qu'a fait le Conseil de l'Ontario en guise de suivi des résolutions au cours de la dernière année.

La présidente informe les délégués que le gouvernement de l'Ontario n'a pas pu envoyer un représentant à l'assemblée. Le ministre des Affaires municipales et du Logement, Jim Watson, a envoyé une lettre au Conseil de l'Ontario pour s'excuser et nous souhaiter un congrès fructueux. Elle lit des points saillants de la lettre du ministre qui soulignent l'importance du mouvement coopératif pour la vigueur du secteur de l'habitation de l'Ontario.

Elle mentionne que le dossier de la réforme du droit des expulsions avance très lentement, en partie à cause des élections provinciales et de la nomination d'un nouveau ministre du Logement. Elle indique toutefois que le ministre s'est dit résolu à aller de l'avant avec la réforme.

L'un des principaux secteurs de travail pour la Région en 2007 a été la campagne visant à retransférer l'habitation coopérative à la province, une proposition qui a reçu l'appui de nombreux députés provinciaux et élus municipaux clés.

Au cours de la dernière année, les membres de l'Ontario ont continué d'exhorter le gouvernement provincial à prendre des mesures afin de régler la pénurie de logements abordables en Ontario. Une bonne nouvelle, c'est que trois coopératives existantes ont reçu l'approbation du financement de 115 nouveaux logements. La province a entrepris de travailler à une stratégie de logement abordable à long terme et a promis d'inclure l'habitation coopérative dans ses plans.

En outre, la présidente met en valeur les activités clés que voici :

- À l'automne, nous avons obtenu une importante amélioration du modèle de financement de la LRLS. Les modifications apportées corrigent un problème de taille associé à la formule et assurent aux coopératives un cadre de financement plus stable.
- Dans une très importante cause pour les coopératives, les tribunaux ont donné gain de cause l'été dernier à la Labourview Co-op en annulant la mise sous séquestre imposée par son gestionnaire de services. Le juge a déclaré que les gestionnaires de services doivent respecter le contrôle démocratique des membres des coopératives.
- Lors des élections provinciales de 2007, les membres des coopératives de la Région de l'Ontario ont orchestré une vigoureuse campagne pour promouvoir la proposition de retransfert. Dans leur programme électoral, les

trois grands partis ont exprimé leur appui à l'égard de l'habitation coopérative.

- Le personnel des services aux coopératives a continué d'apporter une aide à la gestion courante à un certain nombre de coopératives éprouvant de graves difficultés.

La présidente remercie les membres des coopératives, les membres du Conseil et le personnel de la Région de l'Ontario pour le succès de l'année. Elle présente ensuite les membres du Conseil Carol MacEachern, Judith Collins, Fran Power et Patrick Newman. Elle remercie également les membres sortants du Conseil, Joseph Zebrowski, Jacquie Jones et Louise Taillefer, de leurs contributions.

P / A Butler (Wyndham Hill)/McKay (Westglen)

QUE le rapport annuel du Conseil de l'Ontario et le rapport sur les suites données aux résolutions de l'assemblée annuelle 2007 soient approuvés, sans modifications.

ADOPTÉE

8. Sauver la Thornhill Green Co-op

Dale Reagan, directeur général de la Région de l'Ontario, met en contexte à l'intention des membres la décision qu'a prise le gestionnaire de services de la Région de York de tenter de prendre en charge la Thornhill Green Co-op.

Thornhill Green est une coopérative d'achat et de remise en état qui a été mise sous séquestre par son gestionnaire de services il y a deux ans. La Région a assuré aux membres qu'ils redeviendraient maîtres de leur habitation une fois que les préoccupations de la Région auraient été réglées. Toutefois, le mois dernier, le gestionnaire de services a déposé des documents auprès des tribunaux pour leur demander d'approuver la vente de la coopérative à sa propre société d'habitation. Le directeur général précise que ces démarches de la Région ne sont nullement justifiées puisque la situation financière fondamentale de la coopérative est bonne.

La FHCC craint que d'autres coopératives de la Région ne soient à risque et a uni ses efforts à ceux de la coopérative pour lutter contre la prise de contrôle. À l'assemblée nationale de demain, on demandera aux délégués d'appuyer une résolution d'appel à l'action pour sauver la Thornhill Green Co-op.

9. Présentation sur l'Atkinson Housing Co-operative

Les délégués regardent *The Atkinson Co-op Revolution*, un documentaire préparé pour l'assemblée à propos des effets positifs de la conversion de l'ensemble de logement public Alexandra Park en l'Atkinson Co-op et à propos du rôle de premier plan que les jeunes jouent pour assurer le succès de cette coopérative.

Tom Clement, directeur général de la Co-operative Housing Federation of Toronto (CHFT), présente la chronologie de la lutte menée par l'Atkinson Co-op pour procéder à cette conversion et parle de l'importance de l'initiative des jeunes dans ce projet. Il mentionne que 18 bourses d'études sur la diversité ont été accordées à des jeunes à l'Atkinson Co-op. Il présente les membres du Conseil d'administration de l'Atkinson Co-op Fathi Sheikh-Hassan et Maryam Osman, qui prennent la parole devant l'assemblée.

10. Résolutions de l'assemblée annuelle 2008 des membres de l'Ontario

R1 Allocations équitables pour les services publics dans les coopératives relevant de la LRLS

P / A Robles (Beechwood)/Jolliffe (CHCHNA)

QUE la FHCC mobilise ses membres on Ontario pour participer à une campagne dans le but de convaincre les élus de l'urgence de hausser immédiatement (et ensuite d'indexer) les allocations pour les services publics utilisées dans le calcul des droits d'occupation pour les loyers indexés sur le revenu (LIR).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

R2 Les coopératives d'habitation et la stratégie du logement abordable de l'Ontario

P / A Robles (Beechwood)/Wiseman (CoAction)

QUE la Région de l'Ontario demande au gouvernement provincial de prévoir les éléments clés suivants dans sa stratégie à long terme pour le logement abordable :

- a) Un programme de logement stable pluriannuel - qui :
 - permet de financer la création d'au moins 8 000 logements d'habitation coopérative et de logements sans but lucratif chaque année, que ce soit par le biais de la construction de logements neufs ou de l'achat et de la rénovation de logements existants;
 - rend accessible une aide de loyer indexé sur le revenu (LIR) dans 50 p. cent des logements;
 - est axé sur le développement de logements sans but lucratif et d'habitation coopérative qui resteront abordables en permanence;
 - prévoit un objectif pour un nouveau programme d'habitation coopérative qui reflète la part historique du développement coopératif dans les programmes provinciaux antérieurs;
 - fixe des normes élevées et offre une aide financière pour une conception sensible à l'environnement;
 - est conçu en consultation avec le mouvement de l'habitation coopérative.
- b) Un programme pluriannuel de supplément au loyer pour les logements locatifs existants, y compris les coopératives d'habitation.

- c) Des mesures pour protéger et renouveler les coopératives d'habitation et les logements sans but lucratif existants, y compris :
- des mesures concernant notre proposition visant à unifier les coopératives administrées pour les municipalités;
 - des changements législatifs pour garantir le caractère sans but lucratif permanent des coopératives d'habitation;
 - un nouveau financement et d'autres appuis pour aider les coopératives à constituer des réserves d'immobilisations suffisantes et à effectuer des améliorations éconergétiques.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. Prix pour contribution spéciale à l'habitation coopérative

Dale Reagan, directeur général de la Région de l'Ontario de la FHCC, et Judith Collins, membre du Conseil de l'Ontario, présentent un prix spécial à la conseillère municipale de la Ville de Toronto Pam McConnell en reconnaissance de sa contribution de longue haleine à la croissance et au succès de l'habitation coopérative à Toronto.

Pam McConnell œuvre au sein du mouvement de l'habitation coopérative depuis les années 70, lorsqu'elle a aidé à fonder la Spruce Court Housing Co-operative. Elle a travaillé comme gestionnaire de coopérative avant de devenir une représentante élue, d'abord comme conseillère scolaire, puis comme conseillère municipale. À l'heure actuelle, elle participe activement au plan de revitalisation de Regent Park et elle appuie les efforts que mène la Co-operative Housing Federation of Toronto (CHFT) pour aménager une coopérative d'habitation à l'intention des travailleurs de l'hôtellerie du centre-ville.

12. Prix de reconnaissance pour le personnel des coopératives d'habitation

Fran Power, membre du Conseil de l'Ontario, présente les prix de reconnaissance pour le personnel des coopératives d'habitation. Au cours de cette assemblée, 53 membres du personnel voient reconnaître leurs années de service aux coopératives d'habitation : neuf pour cinq années de service, 16 pour dix années de service, 17 pour 15 années de service, neuf pour 20 années de service et deux pour 25 années de service.

13. Résolutions tardives

Il n'a pas été présenté de résolutions tardives à l'assemblée.

14. Date et lieu de l'assemblée annuelle 2009 des membres de l'Ontario

La présidente de l'assemblée annonce que l'assemblée annuelle 2009 des membres de l'Ontario aura lieu le 29 mai 2009 à Victoria, en Colombie-Britannique.

15. Élection des membres du Conseil de l'Ontario

Le directeur des élections de la Région de l'Ontario, Dale Reagan, présente les membres du Comité des candidatures, Julie Campbell, Jim Clow, Judith Collins, Isabel Evans et Bridget McConnell.

Il procède ensuite aux élections et signale que, au terme de la période de mise en candidature, les personnes suivantes ont déclaré leur candidature à des postes au Conseil de l'Ontario :

Associations de personnel (un poste)

Fran Power

Membres extraordinaires (trois postes)

Brian Burch
Don Pakkala
Deana Sherif
Amanda Yetman

M. Reagan fait savoir aux délégués que les résultats de l'élection seront affichés à l'extérieur de la salle de réunion dès qu'ils sont dépouillés, et qu'ils seront annoncés le lendemain à l'assemblée annuelle nationale.

16. Fin de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, la présidente déclare que l'assemblée est levée à 17 h 40, le vendredi 13 juin 2008.

COPIE CONFORME du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle 2008 des membres de l'Ontario de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada.

Présidente de l'assemblée

Secrétaire de séance