

# Procès-verbal de l'assemblée des membres de l'Ontario

Le 8 juin 2007

Winnipeg (Manitoba)

## Présences

Il y a 465 inscrits au total, dont 183 délégués et 80 substitués. Les autres personnes présentes sont des observateurs, des membres du personnel des coopératives d'habitation, des animateurs d'ateliers, des bénévoles, des invités, des commanditaires, des membres du Conseil de l'Ontario et des membres du personnel de la Région de l'Ontario.

### 1. Ouverture de l'assemblée

Le président du Conseil de l'Ontario, Joseph Zebrowski, ouvre l'assemblée à 15 h 15, le 8 juin 2007.

### 2. Présentations, mot d'ouverture

Le président souhaite la bienvenue aux participants à l'assemblée générale annuelle des membres de l'Ontario et présente les invités : Mario Sergio, député d'York-Ouest et adjoint parlementaire pour le Logement, et Lindsey Reed, directrice générale de la Société des services de logement social.

Le président souhaite également la bienvenue aux fonctionnaires provinciaux et municipaux et aux autres invités.

Il présente ensuite les candidats au Conseil d'administration et au Comité des finances et de la vérification de la FHCC.

## Conseil d'administration

### Membres extraordinaires

Julie Campbell (Mississauga, Ont.)  
Isabel Evans (Richmond, C.-B.)  
Ivy Tait (Orangeville, Ont.)  
Deryl Thompson (Edmonton, Alb.)  
Stephen Troubridge (Winnipeg, Man.)

Comité des finances et de la vérification

William Goodman (Toronto, Ont.)

Le président indique que les élections à ces postes auront lieu samedi à la réunion d'affaires nationale.

**3. Nomination des coprésidents de l'assemblée**

- P / A Altman (Church-Isabella)/Nind (CSACO)

**QUE** Noreen Dunphy soit nommée présidente et Bruce Woodrow soit nommé vice-président de l'assemblée générale annuelle 2007 des membres de l'Ontario.

**ADOPTÉE**

La présidente attire l'attention des délégués sur les appareils de traduction qui sont à leur disposition et leur rappelle que l'assemblée se tiendra dans les deux langues officielles.

La présidente informe les délégués que la priorité des interventions sur les résolutions ira aux délégués. Elle explique également que toutes les résolutions nouvelles ou modifiées doivent être remises au Comité des résolutions pour qu'il puisse en faire faire le traitement de texte et la traduction avant leur présentation aux membres. Elle présente les membres du Comité des résolutions, Karla Skoutajan, Rebecca Richardson, Mark Paul et Joanne Crouse.

Elle attire l'attention des délégués sur les règles de procédure qui se trouvent dans le livre de l'assemblée et sur la politique de la FHCC sur le harcèlement et la discrimination aux assemblées annuelles. Elle présente ensuite les membres du Comité de médiation, René Daoust, Janine McDonald et Ulryke Weissgerbe.

**4. Vérification du quorum**

La présidente, Noreen Dunphy, informe l'assemblée que le quorum pour l'assemblée des membres de l'Ontario est de 15 % des membres éligibles de l'Ontario à la date à laquelle l'avis de convocation officiel a été donné. À cette date, il y avait 532 membres. Elle déclare que 184 délégués, représentant 35 % des membres de l'Ontario de la FHCC, se sont inscrits pour l'assemblée. Il y a donc quorum.

**5. Adoption de l'ordre du jour**

La présidente informe l'assemblée qu'on a révisé l'ordre du jour pour y inclure un exposé de l'adjoint parlementaire du ministre des Affaires municipales et du Logement au lieu du ministre.

**P / A** Geddes (GHCHF)/Miln (Shalom)

**QUE** l'ordre du jour modifié soit adopté.

**ADOPTÉE**

**6. Procès-verbal de l'assemblée annuelle 2006 des membres de l'Ontario**

La présidente signale que le procès-verbal de l'assemblée annuelle 2006 n'est pas dans le cahier d'information de l'assemblée, mais se trouve affiché dans le site Web de la FHCC et est également disponible à la Boutique de l'AGA.

**P / A** Geddes (GHCHF)/Chase (Ramer's Wood)

**QUE** le procès-verbal de l'assemblée annuelle 2006 soit approuvé, sans modifications.

**ADOPTÉE**

**7. Rapport annuel du Conseil de l'Ontario**

Le président du Conseil de l'Ontario présente le rapport annuel des activités de la Région de l'Ontario et le rapport du Conseil sur les suites données aux résolutions adoptées à l'assemblée annuelle 2006 des membres de l'Ontario. Il invite les délégués à examiner le rapport annuel publié de la FHCC qui comprend un rapport sur le travail de la Région de l'Ontario et le rapport détaillé dans le livre de l'assemblée sur ce qu'a fait le Conseil de l'Ontario en guise de suivi des résolutions au cours de la dernière année.

Le président dit aux délégués que le principal point d'articulation de la Région de l'Ontario en 2006 est demeuré la campagne pour obtenir des changements à la *Loi sur la réforme du logement social*. Malheureusement, même si quelques améliorations ont été apportées aux règlements de la LRLS, la portée des changements est bien loin de ce que les coopératives demandent.

Le président fait savoir que la Région de l'Ontario a présenté une proposition au ministre Gerretsen dans le cadre de l'Examen du financement et du mode de prestation des services, un examen provincial-municipal lancé par le premier ministre McGuinty dont l'objectif est d'étudier qui assure le financement et la prestation d'un éventail de services, dont l'habitation coopérative et sans but lucratif. Cette proposition prévoit que la province transfère à l'échelon provincial le coût des coopératives sous administration municipale, qu'elle apporte des changements à la LRLS et qu'elle passe un contrat avec l'Agence des coopératives d'habitation pour l'administration du programme. Une campagne de lobby a été lancée ce printemps à l'appui de la proposition.

Parmi les autres activités clés mises en lumière dans le rapport, il faut mentionner les suivantes :

- continuer de faire pression sur la province pour qu'elle tienne sa promesse électorale d'aménager 20 000 nouveaux logements abordables
- obtenir que soient apportés des changements au Programme de logement abordable qui permettront d'aider financièrement des groupes à élaborer des propositions visant l'aménagement de coopératives et la mise sur pied de groupes sans but lucratif, aux termes d'un accord de partenariat signé par la province avec la FHCC et l'ALSBLO
- travailler avec les coopératives pour leur apporter l'aide à la gestion courante dont elles ont besoin
- essayer d'aider les gestionnaires de services à trouver des solutions autres que la mesure extrême de la mise sous séquestre des coopératives en difficulté

Le président remercie les membres des coopératives, les membres du Conseil et le personnel de la Région de l'Ontario pour le succès de l'année. Il présente ensuite les membres du Conseil, Mark Paul, Carol MacEachern, Amanda Yetman, Jacquie Jones, Louise Taillefer, Fran Power et Patrick Newman.

**P / A** Stuart (Royal City)/Turvey (Kawartha Village)

**QUE** le rapport annuel du Conseil de l'Ontario et le rapport sur les suites données aux résolutions de l'assemblée annuelle 2006 soient approuvés, sans modifications.

**ADOPTÉE**

## **8. Exposé de l'adjoint parlementaire du ministre des Affaires municipales et du Logement**

Le président Joseph Zebrowski présente Mario Sergio, adjoint parlementaire pour le Logement en Ontario.

M. Sergio dit aux délégués que le gouvernement demeure attaché au Programme de logement abordable, lancé en 2005 pour créer 15 000 nouveaux logements abordables. Il signale que, jusqu'à maintenant, 3 000 logements ont été construits et 8 000 autres sont en voie de production. Il mentionne que le ministre souhaite qu'une part considérable des autres logements à aménager dans le cadre du Programme de logement abordable soient attribués à des coopératives et à d'autres groupes communautaires sans but lucratif qui offrent une garantie d'abordabilité et des avantages communautaires permanents.

M. Sergio annonce que le gouvernement est prêt à aller de l'avant avec la réforme du régime d'expulsions des coopératives d'habitation que propose le Conseil de l'Ontario. Le ministre a envoyé au Conseil de l'Ontario une lettre qui énonce les éléments clés du modèle proposé par le ministre, qui est essentiellement fondé sur le régime appuyé par les membres de l'Ontario en 2003, en 2004 et en 2006.

De plus, M. Sergio indique que le gouvernement a entendu les observations d'un grand nombre de coopératives sur la proposition de retransfert de l'habitation coopérative et que le ministre en a garanti l'inclusion dans l'Examen provincial-municipal.

Il remercie le secteur coopératif de travailler résolument à assurer des logements sécuritaires et abordables aux familles à faible revenu en Ontario.

## **9. Préparation aux élections provinciales**

Harvey Cooper, gestionnaire des Relations gouvernementales de la Région de l'Ontario, présente un exposé sur les élections provinciales qui se tiendront le 10 octobre. M. Cooper encourage les membres à défendre la cause des coopératives pendant la campagne électorale.

Il demande aux membres de rencontrer leur député provincial actuel et les autres candidats locaux afin de promouvoir la proposition de retransfert et de montrer aux politiciens que les coopératives sont des communautés

dynamiques qui apportent une réelle contribution positive à la vie des gens.

## 10. Résolutions de l'assemblée annuelle 2007 des membres de l'Ontario

### R1 Plus fort ensemble : Unifions nos coops

**P / A** Sherif (Elmvale)/Gano (Forestwood)

QUE, dans la période précédant les élections provinciales de cet automne, toutes les coopératives d'habitation de l'Ontario se mobilisent pour demander au gouvernement provincial, aux partis de l'opposition et aux candidats aux élections d'appuyer notre proposition en vue de :

- transférer à l'échelon provincial les coûts des coopératives d'habitation administrées par les municipalités;
- modifier la Loi sur la réforme du logement social pour qu'elle soit plus efficace pour les coopératives d'habitation; et
- conclure une entente avec l'Agence des coopératives d'habitation pour l'administration du programme;

ET QUE, pendant cette campagne, la Région de l'Ontario, avec l'appui du bureau national, offre des ressources et un rôle de chef de file, et travaille en collaboration avec les fédérations locales pour faire connaître notre proposition et obtenir l'engagement de chacun des principaux partis politiques à y donner suite, s'il est élu.

### **ADOPTÉE**

### R2 Nouveaux logements d'habitation coopérative en Ontario

**P / A** Condon (Rossland Ridge)/Burch (Don Area)

QUE les membres de la FHCC en Ontario demandent au gouvernement provincial de s'engager à remédier à la pénurie chronique de logements locatifs abordables en Ontario en appliquant les mesures suivantes :

- égaliser immédiatement la récente contribution de 392 millions de dollars du gouvernement fédéral pour créer des logements abordables en Ontario;
- s'engager à offrir un financement permanent et stable pour réduire de façon marquée les besoins impérieux de logement en Ontario chaque année, à compter de 2008;

- axer les dépenses des programmes sur la construction de logements qui demeureront à long terme des logements sans but lucratif;
- fixer un objectif de financement pour les coopératives d'habitation dans les programmes futurs en fonction du niveau historique du développement de coopératives dans les programmes provinciaux antérieurs;
- allouer des fonds pour offrir une aide aux ménages à loyer indexé sur le revenu qui vivent dans 50 p. 100 de ces nouveaux logements coopératifs;
- investir en vue de rétablir la capacité de développement du mouvement de l'habitation coopérative en Ontario; et
- consulter la Région de l'Ontario de la FHCC au sujet des changements requis dans le Programme de logement abordable actuel afin d'éliminer les obstacles qui empêchent actuellement le développement de coopératives d'habitation;

ET QUE les coopératives d'habitation de l'Ontario profitent des prochaines élections provinciales pour demander aux candidats d'appuyer ce plan d'action en vue de bâtir d'autres coopératives d'habitation.

## ADOPTÉE

### 11. Exposé Feu vert à l'environnement

Carol MacEachern, vice-présidente du Conseil de l'Ontario, présente Lindsey Reed, directrice générale de la Société des services de logement social, une société sans but lucratif qui assure la prestation de programmes et de services aux coopératives, à d'autres fournisseurs de logements et aux municipalités gestionnaires de services de l'Ontario.

M<sup>me</sup> Reed présente un exposé sur le programme Feu vert de la SSLS et sur l'urgence d'agir pour créer des ensembles d'habitations durables. Il s'agit d'une importante initiative novatrice dont l'objectif est de réduire la consommation d'énergie et d'eau, les frais des services publics et les émissions de gaz à effet de serre dans les logements sociaux en Ontario. Le programme permet aux coopératives et à d'autres fournisseurs de logements d'avoir accès aux ressources et aux outils voulus pour créer des collectivités et des immeubles durables. Il donne accès à la recherche, à des ressources d'information et à des fournisseurs écologiques. Plus de 70 coopératives, aussi bien des coopératives fédérales que des coopératives du programme de l'Ontario, se sont inscrites au programme.

Elle félicite les coopératives d'habitation du leadership dont elles font preuve en matière d'environnement, conformément à la résolution qui sera à l'étude à l'assemblée annuelle nationale.

Carol MacEachern remercie M<sup>me</sup> Reed de son exposé et lui remet un crédit-carbone acheté pour son vol à destination de Winnipeg.

## **12. Prix de reconnaissance pour le personnel des coopératives d'habitation**

Louise Taillefer, membre du Conseil de l'Ontario, présente les prix de reconnaissance pour le personnel des coopératives d'habitation à 43 membres du personnel des coopératives membres en Ontario qui comptent cinq, 10, 15, 20 et 25 années de service.

Au cours de cette assemblée, des membres du personnel voient reconnaître leurs années de service aux coopératives d'habitation, dont 10 employés comptant cinq années de service, 12 employés comptant 10 années de service, 16 employés comptant 15 années de service, cinq employés comptant 20 années de service et deux employés comptant 25 années de service.

## **13. Résolutions tardives**

Il n'est pas présenté de résolutions tardives à l'assemblée.

## **14. Reconnaissance des membres sortants du Conseil**

Amanda Yetman, membre du Conseil de l'Ontario, remercie Mark Paul, membre sortant du Conseil représentant les fédérations.

**P / A** Robles (Beechwood)/Milne (Shalom)

**QUE** les membres remercient Mark Paul d'avoir siégé au Comité des résolutions pendant son mandat au Conseil de l'Ontario.

**ET QUE** Mark accepte l'édition « limitée » signée du t-shirt de la campagne de retransfert.

## **15. Date et lieu de l'assemblée annuelle 2008 des membres de l'Ontario**

La présidente annonce que l'assemblée annuelle 2008 des membres de l'Ontario aura lieu le 13 juin 2008 à Toronto, en Ontario.

## 16. Élection des membres du Conseil de l'Ontario

Le directeur des élections de la Région de l'Ontario, Dale Reagan, présente les membres du Comité des candidatures : Mike Alsop, Jacquie Jones, David Boyde et Patrick Newman.

Le directeur des élections procède ensuite aux élections. Il signale que, au terme de la période de mise en candidature, les personnes suivantes ont déclaré leur candidature à des postes au Conseil de l'Ontario :

### Représentant des fédérations (un poste)

Judith Collins (Toronto)

### Membres extraordinaires (deux postes)

Sharron Carolan-McKinnon (Thunder Bay)

Sylvia Gano (Mississauga)

Carol MacEachern (Mississauga)

Joseph Zebrowski (Ottawa)

M. Reagan fait savoir aux délégués que les résultats de l'élection seront affichés à l'extérieur de la salle de réunion dès qu'ils sont dépouillés, et qu'ils seront annoncés le lendemain à l'assemblée annuelle nationale.

## 17. Fin de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, la présidente déclare que l'assemblée est levée à 17 h 45, le vendredi 8 juin 2007.

**COPIE CONFORME** du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle 2007 des membres de l'Ontario de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada.

---

Présidente

---

Secrétaire de séance