

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE 2005

DES MEMBRES DE L'ONTARIO

LE 17 JUIN 2005

Edmonton (Alberta)

PRO C È S – V E R B A L

PRÉSENCES

Il y a 437 inscrits au total, dont 186 délégués et 77 substituts. Les autres personnes présentes sont des observateurs, des membres du personnel des coopératives d'habitation, des animateurs d'ateliers, des bénévoles, des invités, des commanditaires, des membres du Conseil de l'Ontario et des membres du personnel de la Région de l'Ontario.

1. Ouverture de l'assemblée

La présidente du Conseil de l'Ontario, Lori-Anne McDonald, ouvre l'assemblée à 15 h 15, le 17 juin 2005.

2. Présentations, mot d'ouverture

La présidente souhaite la bienvenue aux participants à la 10^e assemblée générale annuelle des membres de l'Ontario et présente les invités : John Gerretsen, ministre des Affaires municipales et du Logement de l'Ontario, et Riki-Kay Middleton, membre de la Beaver Creek Co-operative.

Elle présente ensuite les candidats au Conseil d'administration et au Comité des finances de la FHCC.

Conseil d'administration

Membres extraordinaires

Isabel Evans, Richmond (C.-B.)
Maggie Fleming, Ottawa (Ontario)
Vince Hall, Welland (Ontario)
David Howard, Hamilton (Ontario)
Patrick Newman, Toronto (Ontario)
Gary Panagiotidis, Hamilton (Ontario)
Ivy Tait, Orangeville (Ontario)

Comité des finances

William Goodman, Don Mills (Ontario)

La présidente indique que les élections à ces postes auront lieu samedi à la réunion d'affaires nationale.

3. Nomination des coprésidents de l'assemblée

- P / A Panagiotidis (Corktown) / Colbert (Alex Girvin)

QUE Noreen Dunphy soit nommée présidente et Bruce Woodrow soit nommé vice-président de l'assemblée générale annuelle 2005 des membres de l'Ontario.

ADOPTÉE

La présidente attire l'attention des délégués sur les appareils de traduction qui sont à leur disposition et leur rappelle que l'assemblée se tiendra dans les deux langues officielles.

Elle explique que le ministre Gerretsen prendra la parole à 16 h 30. Elle ajoute que, parce que les délégués votent en sortant la salle, il sera crucial que les élections débutent à 17 h 30 pour que l'assemblée prenne fin à 18 h.

La présidente informe les délégués que la priorité des interventions sur les résolutions ira aux délégués. Elle explique également que toutes les résolutions nouvelles ou modifiées doivent être remises au Comité des résolutions pour qu'il puisse en faire faire le traitement de texte et la traduction avant leur présentation aux membres. Elle présente les membres du Comité des résolutions, Joanne Crouse, Mark Paul et Karla Skoutajan.

Elle attire l'attention des délégués sur les règles de procédure qui se trouvent dans le livre de l'assemblée et sur la politique de la FHCC sur le harcèlement et la

discrimination aux assemblées annuelles. Elle présente ensuite les membres du Comité de médiation, David Spackman, Amanda Shaughnessy et Barbara Casey.

4. Vérification du quorum

Dale Reagan, directeur général, Région de l'Ontario, informe l'assemblée que le quorum pour l'assemblée des membres de l'Ontario est de 15 % des membres éligibles de l'Ontario à la date à laquelle a été donné l'avis de convocation officiel. À cette date, il y avait 524 membres de l'Ontario. Il déclare que 187 délégués, représentant 35 % des membres de l'Ontario de la FHCC, se sont inscrits pour l'assemblée. Il y a donc quorum.

5. Adoption de l'ordre du jour

- **P / A** Powless (Ernescliffe) / Cripps (Association of Housing Employees of Eastern Ontario)

QUE l'ordre du jour soit adopté, sans modifications.

ADOPTÉE

6. Procès-verbal de l'assemblée annuelle 2004 des membres de l'Ontario

- **P / A** Burch (CoAction) / Hele (Newmarket)

La présidente signale que le procès-verbal de l'assemblée annuelle 2004 n'est pas dans le cahier d'information de l'assemblée, mais se trouve affiché dans le site Web de la FHCC et est également disponible à la Boutique de l'AGA.

QUE le procès-verbal de l'assemblée annuelle 2004 soit approuvé, sans modifications.

ADOPTÉE

7. Rapport annuel du Conseil de l'Ontario

La présidente présente le rapport annuel des activités de la Région de l'Ontario. Elle invite les délégués à examiner le rapport annuel publié de la FHCC, qui comprend un rapport sur le travail de la Région de l'Ontario.

La présidente dit aux délégués que, après des années de travail acharné, la Région de l'Ontario a fait de grands progrès dans certains dossiers clés qui intéressent les membres. À l'assemblée 2004, les membres ont appuyé une grande campagne de lobby pour l'aménagement de la *Loi sur la réforme du logement social*. Le travail consacré à la campagne continue de s'intensifier. Jusqu'ici, 155 coopératives ont adressé une lettre à leur député et au ministre Gerretsen pour réclamer une revue

de la Loi, et il y a eu 54 réunions avec les députés. Grâce aux efforts des membres des coopératives, la question de la réforme de la LRLS figure désormais au programme politique du gouvernement.

Parmi les autres activités mises en lumière dans le rapport, il faut compter :

- la mise au point d'outils et l'offre de formation pour aider les coopératives à analyser les nouvelles données de référence qui fixeront leurs niveaux de financement à compter de 2006
- l'obtention de certaines améliorations importantes au Programme fédéral-provincial de logement abordable, qui faciliteront la mise en place de nouvelles coopératives
- les pressions exercées sur le gouvernement de l'Ontario pour l'obliger à donner suite à la réforme de la loi régissant les expulsions des coopératives de la province
- l'obtention de l'accord de la Société d'évaluation foncière des municipalités pour un examen sur la façon dont elle établit la valeur des coopératives aux fins des impôts fonciers
- la victoire dans la lutte juridique pour empêcher une coopérative de vendre ses logements à ses membres pour moins que le prix du marché : c'est une importante victoire qui nous aidera à protéger le statut d'organisme sans but lucratif de l'habitation coopérative en Ontario.

La présidente remercie les membres, les membres du Conseil et le personnel de la Région de l'Ontario pour les succès de l'année. Elle présente ensuite les membres du Conseil Ivy Tait; David Spackman; Heather Blake; Mark Paul; Amanda Yetman et David Roy.

8 Rapport sur les suites données aux résolutions de l'assemblée annuelle 2004

David Spackman, trésorier du Conseil de l'Ontario, présente le rapport du Conseil sur les suites données aux trois résolutions adoptées à l'assemblée annuelle 2004 des membres de l'Ontario

- Réforme du droit des expulsions
- Des impôts fonciers équitables pour les coopératives d'habitation
- Le temps d'agir pour l'habitation coopérative.

Il attire l'attention des délégués sur le rapport détaillé qui se trouve dans la documentation de l'assemblée sur ce que le Conseil de l'Ontario a fait pour donner suite aux résolutions au cours de la dernière année.

- **P / A** Zebrowski (AHCEO) / Powless (Ernescliffe)

QUE le Rapport sur les suites données aux résolutions de l'assemblée annuelle 2004 des membres de l'Ontario soit approuvé, sans modifications.

ADOPTÉE

9. Étude des résolutions de l'assemblée annuelle 2005 des membres de l'Ontario

R1 Régler la LRLS : Ensemble, nous pouvons y arriver

- **P/A** Panagiotidis (Corktown) / Zabizewski (Ramer's Wood)
1. **QUE** les membres de l'Ontario de la FHCC exercent davantage de pressions dans le cadre de notre campagne pour obtenir des modifications à la *Loi sur la réforme du logement social (LRLS)* qui nous permettront de gérer nos coopératives comme des coopératives;
 2. **QUE** chaque coopérative en Ontario – du programme fédéral ou provincial – joue son rôle dans la campagne en :
 - écrivant à son député provincial et au ministre des Affaires municipales et du Logement pour souligner comment la LRLS porte préjudice aux coopératives d'habitation et exiger la promesse de corriger la Loi;
 - rencontrant son député provincial pour souligner l'urgence de la réforme et lui demander d'appuyer activement notre campagne;
 - mobilisant ses membres pour qu'ils exercent davantage de pressions populaires sur leur député provincial;
 - assurant, si nécessaire, un suivi auprès de leur député provincial jusqu'à ce que nous ayons gain de cause;
 3. **ET QUE** la Région de l'Ontario continue de faire de l'aménagement de la *Loi sur la réforme du logement social* sa grande priorité et offre les ressources, le soutien et le leadership nécessaires pour que la campagne soit couronnée de succès.

ADOPTÉE

R2 Modification à la *Loi sur la réforme du logement social*

- P/A Mountain (Border Towne) / Goka (Niagara Peninsula)

QUE les coopératives de la Région de l'Ontario de la FHCC exhortent le gouvernement de l'Ontario à modifier le Règlement 298/01 de la *Loi sur la réforme du logement social* afin de donner la priorité pour le LIR aux membres de longue date des coopératives qui paient les loyers du marché lorsqu'ils font face à des difficultés financières.

ADOPTÉE

10. Exposé sur les jeunes dirigeants

Amanda Yetman, membre du Conseil de l'Ontario, présente Riki-Kay Middleton, jeune membre de coopérative de la Beaver Creek Housing Co-operative de Waterloo.

Les membres ont droit à un exposé enthousiaste de Riki-Kay sur son expérience au sein du Programme des jeunes dirigeants des coopératives qu'administre l'Ontario Co-operative Association et sur ce qu'elle a appris en étant membre d'une collectivité d'habitation coopérative. Riki-Kay souligne l'importance du perfectionnement des jeunes dirigeants dans les coopératives.

Elle conclut son exposé en demandant aux délégués d'encourager leurs coopératives à participer à l'initiative de mentorat des jeunes dirigeants de la FHCC.

11. Exposé du ministre des Affaires municipales et du Logement

La présidente Lori-Anne McDonald présente l'honorable John Gerretsen, ministre des Affaires municipales et du Logement de l'Ontario.

Le ministre Gerretsen assure les délégués que son gouvernement reconnaît la nécessité de changer la *Loi sur la réforme du logement social* pour traiter des « principaux irritants » qui posent des problèmes aux coopératives. Il rappelle plusieurs des problèmes qui lui ont été signalés et promet de présenter des modifications à la LRLS pour les corriger. Il dit aux délégués de s'attendre à une annonce sur les changements d'ici quelques mois.

Il se dit également conscient de l'importance que les membres des coopératives attachent à des améliorations du système des expulsions qu'utilisent les coopératives de l'Ontario. Il convient que le système pose des problèmes et dit espérer présenter des améliorations dans le cadre du train de modifications à la *Loi sur la protection des locataires*.

Il dit aux délégués que son gouvernement a pris l'engagement de créer plus d'habitations coopératives et sans but lucratif pour répondre aux besoins de logement abordable en Ontario. Il dit que son gouvernement poursuit ses consultations avec les principaux intervenants, dont la Région de l'Ontario, sur la conception du Programme fédéral-provincial de logement abordable et qu'il espère lancer le programme plus tard cette année.

La présidente Lori-Anne McDonald remercie le ministre Gerretsen de son discours des plus encourageants. Le ministre se voit ensuite présenter la nouvelle affiche « Coopératives d'habitation canadiennes – nos principes sans but lucratif ». L'affiche sera encadrée et livrée à son bureau de Toronto.

12. Prix de reconnaissance pour le personnel des coopératives d'habitation

David Spackman, trésorier du Conseil de l'Ontario, présente le Prix de reconnaissance pour le personnel des coopératives d'habitation à divers membres du personnel des coopératives membres en Ontario qui comptent cinq, 10, 15, 20 et 25 années de service.

Au cours de cette assemblée, 45 membres voient reconnaître leurs années de service aux coopératives d'habitation : dix pour cinq années de service continu, 19 pour dix années de service et 12 pour 15 années de service.

Les quatre membres du personnel ci-après ont droit à une mention particulière pour leur 20 années de service continu dans l'habitation coopérative :

- Elsie Harvey
- Joseph Kennedy
- Jackie O'Hearn et
- Luis Rocha.

13. Résolutions tardives

Il n'est pas présenté de résolutions tardives à l'assemblée.

14. Reconnaissance des membres sortants du Conseil

Heather Blake, représentante régionale pour l'Ontario, remercie les membres sortants du Conseil, Craig Hunter, Charles Ng et Ivy Tait, de leur engagement et du travail acharné qu'ils ont fait pour le mouvement de l'habitation coopérative en Ontario.

15. Date et lieu de l'assemblée annuelle des membres de l'Ontario

La présidente annonce que l'assemblée annuelle 2006 des membres de l'Ontario aura lieu le 9 juin à London (Ontario).

16. Élection des membres du Conseil de l'Ontario

Le vice-président présente les membres du Comité des candidatures, Heather Blake, Ken Elliott, Mel Willis et Amanda Yetman.

Amanda Yetman remercie les membres du personnel, Nick Sidor, Merrilee Robson et Dale Reagan, de leur appui au Comité des candidatures.

Dale Reagan, directeur des élections de la Région de l'Ontario, procède aux élections. Il signale que, au terme de la période de mise en candidature, les personnes suivantes ont déclaré leur candidature à des postes au Conseil de l'Ontario :

Représentant de la Fédération (un poste)

Mark Paul (Kitchener)

Membre extraordinaire (deux postes)

Carol MacEachern (Mississauga)

Jason Moore (Toronto)

Ken Sundell (Thunder Bay)

Joseph Zebrowski (Ottawa)

M. Reagan procède alors à l'élection au poste de représentant de la Fédération au Conseil. Il déclare Mark Paul élu sans opposition.

Il procède ensuite à l'élection des deux membres extraordinaires du Conseil. Il signale que les deux postes sont pour un mandat de deux ans. Il informe les délégués que trois des quatre membres extraordinaires du Conseil doivent habiter dans une coopérative d'habitation et que, comme il y a actuellement un membre du Conseil qui n'habite pas dans une coopérative d'habitation, les deux candidats doivent habiter dans une coopérative d'habitation. Il dit aux délégués que les résultats de l'élection seront annoncés à la réunion d'affaires nationale le lendemain, puis affichés sur le babillard à l'extérieur de la salle.

17. Annonces

Le vice-président annonce que le caucus LGBT demande de l'aide pour mobiliser des fonds pour envoyer un jeune LGBT au Camp Firefly, c'est-à-dire une retraite pour les jeunes dirigeants qui a lieu en juillet 2005.

18. Fin de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, la présidente déclare que l'assemblée est levée à 17 h 50, le vendredi 17 juin 2005.

COPIE CONFORME du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle 2005 des membres de l'Ontario de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada.

Présidente

Secrétaire de séance